



PERSYARATAN KELENGKAPAN PBG & SLF

**SUKU DINAS CIPTA KARYA, TATA RUANG, DAN
PERTANAHAN JAKARTA TIMUR**

Div. Bangunan Gedung

Website : simbg.pu.go.id (RT & NRT) | simbg.jakarta.go.id (NRT)

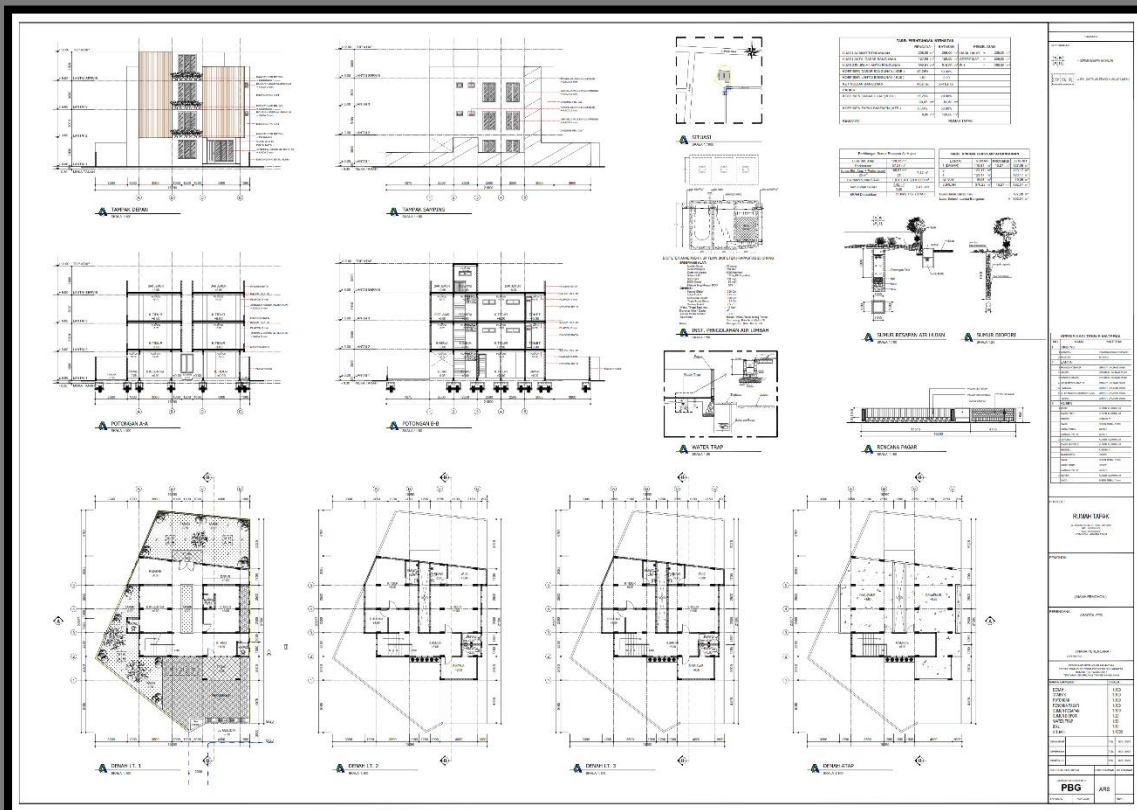
DOKUMEN PERSYARATAN PBG

Persetujuan Bangunan Gedung

RUMAH TINGGAL

1. Surat Kepemilikan Tanah (Sertifikat)
2. KTP dan NPWP
3. Informasi Rencana Kota - IRK V2 (jakartasatu.jakarta.go.id)
4. Gambar Arsitektur Lengkap
 - a. Tabel Intensitas dan Spesifikasi Teknis Material
 - b. Peta Situasi Skala 1: 1000
 - c. Gambar Denah Lantai dan Denah Atap
 - d. Gambar Potongan A-A' dan B-B'
 - e. Gambar Tampak
 - f. Detail rencana pagar (ketinggian maks. 2 meter)
 - g. Detail rencana dan tabel perhitungan sumur resapan
 - h. Detail rencana IPAL
 - i. Detail rencana Watertrap
 - j. Titik rencana SRAH, IPAL, dan Watertrap pada gambar denah

Contoh Gambar Arsitektur RT Lengkap:



NON-RUMAH TINGGAL

1. Surat Kepemilikan Tanah (Sertifikat)
2. KTP dan NPWP
3. Informasi Rencana Kota - IRK V2 (jakartasatu.jakarta.go.id)
4. UKL-UPL (Luas bangunan lebih dari 5000 m²)
5. Lisensi Arsitektur, SKK Struktur, SKK MEP (LAK, LAL, SDP)
 - a. Bangunan Non-rumah tinggal > 5-8 lantai SKK MEP (LAK, LAL, SDP, TUG, TDG)
 - b. Bangunan Rumah Sakit melampirkan SKK MEP (LAK, LAL, SDP, TUG, TDG)
6. Laporan Penyelidikan Tanah, melampirkan:
 - a. Foto dokumentasi
 - b. KTP penanggung jawab/SKK Geoteknik
7. Laporan Perhitungan Struktur
8. Surat Kerukunan Umat Beragama (SKUB) untuk bangunan gedung dengan fungsi Keagamaan
9. Gambar Arsitektur Lengkap
 - a. Tabel Intensitas dan Spesifikasi Teknis Material
 - b. Peta Situasi Skala 1: 1000
 - c. Gambar Denah Lantai dan Denah Atap
 - d. Gambar Potongan A-A' dan B-B'
 - e. Gambar Tampak
 - f. Detail rencana pagar (ketinggian maks. 2 meter)
 - g. Detail rencana dan tabel perhitungan sumur resapan
 - h. Detail rencana IPAL
 - i. Detail rencana Watertrap
 - j. Titik rencana SRAH, IPAL, dan Watertrap pada gambar denah
10. Gambar Struktur Lengkap
 - a. Gambar Rencana Dan Detail Teknis Tangga
 - b. Gambar Rencana Dan Detail Teknis Pelat Lantai
 - c. Gambar Rencana Dan Detail Teknis Rangka Atap
 - d. Gambar Rencana Dan Detail Teknis Balok
 - e. Gambar Rencana Dan Detail Teknis Kolom
 - f. Gambar Rencana Dan Detail Teknis Fondasi dan sloof
11. Gambar MEP Lengkap
 - a. Spesifikasi Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing
 - b. Perhitungan Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing
 - c. Listrik Arus Kuat (LAK) = Sistem jaringan listrik dan Penangkal Petir
 - d. Listrik Arus Lemah (LAL) = Sistem proteksi kebakaran dan CCTV
 - e. Sanitasi, Drainase, Pemipaan (SDP) = Sistem air bersih, air kotor, air hujan
 - f. Tata Udara Gedung (TUG) = Sistem penghawaan/ventilasi alami
 - g. Transportasi Dalam Gedung (TDG) = Lift

DOKUMEN PERSYARATAN SLF

Sertifikat Laik Fungsi

RUMAH TINGGAL

1. Surat Kepemilikan Tanah (Sertifikat)
2. KTP dan NPWP
3. Informasi Rencana Kota - IRK V2 (jakartasatu.jakarta.go.id)
4. SK IMB/PBG dan Gambar IMB/PBG sebelumnya (Jika Ada)
5. Foto Eksisting Lapangan
6. Gambar As BUILT Drawing Arsitektur:
 - a. Tabel Intensitas dan Spesifikasi Teknis Material
 - b. Peta Situasi Skala 1: 1000
 - c. Gambar Denah Lantai dan Denah Atap
 - d. Gambar Potongan A-A' dan B-B'
 - e. Gambar Tampak
 - f. Detail rencana pagar (ketinggian maks. 2 meter)
 - g. Detail rencana dan tabel perhitungan sumur resapan
 - h. Detail rencana IPAL
 - i. Detail rencana Watertrap
 - j. Titik rencana SRAH, IPAL, dan Watertrap pada gambar denah

NON-RUMAH TINGGAL

1. Surat Kepemilikan Tanah (Sertifikat)
2. KTP dan NPWP
3. Informasi Rencana Kota - IRK V2 (jakartasatu.jakarta.go.id)
4. SK IMB/PBG dan Gambar IMB/PBG sebelumnya (Jika Ada)
5. UKL-UPL (Luas bangunan lebih dari 5000 m2)
6. SKK Arsitektur, SKK Struktur, SKK MEP (LAK, LAL, SDP)
 - a. Bangunan Non-rumah tinggal > 5-8 lantai SKK MEP (LAK, LAL, SDP, TUG, TDG)
 - b. Bangunan Rumah Sakit melampirkan SKK MEP (LAK, LAL, SDP, TUG, TDG)
7. Perizinan dan evaluasi hasil pemeriksaan dan pengujian berkala dari Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi.
8. Sertifikat Keselamatan Kebakaran
9. Laporan Direksi Pengawas (SLF Bangunan Gedung Baru)
10. Laporan Kajian Teknis Bangunan Gedung (SLF Bangunan Eksisting)
11. Surat Pernyataan Okupansi Jiwa Dalam Bangunan
12. Surat Kerukunan Umat Beragama (SKUB) untuk bangunan gedung dengan fungsi Keagamaan

13. Gambar As Bulit Drawing Arsitektur:

- a. Tabel Intensitas dan Spesifikasi Teknis Material
- b. Peta Situasi Skala 1: 1000
- c. Gambar Denah Lantai dan Denah Atap
- d. Gambar Potongan A-A' dan B-B'
- e. Gambar Tampak
- f. Detail rencana pagar (ketinggian maks. 2 meter)
- g. Detail rencana dan tabel perhitungan sumur resapan
- h. Detail rencana IPAL
- i. Detail rencana Watertrap
- j. Titik rencana SRAH, IPAL, dan Watertrap pada gambar denah

14. Gambar As Bulit Drawing Struktur

- a. Gambar Rencana Dan Detail Teknis Tangga
- b. Gambar Rencana Dan Detail Teknis Pelat Lantai
- c. Gambar Rencana Dan Detail Teknis Rangka Atap
- d. Gambar Rencana Dan Detail Teknis Balok
- e. Gambar Rencana Dan Detail Teknis Kolom
- f. Gambar Rencana Dan Detail Teknis Fondasi dan sloof

15. Gambar As Bulit Drawing MEP

- a. Spesifikasi Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing
- b. Perhitungan Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing
- c. Listrik Arus Kuat (LAK) = Sistem jaringan listrik dan Penangkal Petir
- d. Listrik Arus Lemah (LAL) = Sistem proteksi kebakaran dan CCTV
- e. Sanitasi, Drainase, Pemipaan (SDP) = Sistem air bersih, air kotor, air hujan
- f. Tata Udara Gedung (TUG) = Sistem penghawaan/ventilasi alami
- g. Transportasi Dalam Gedung (TDG) = Lift

DOKUMEN PERSYARATAN SLF

LAPANGAN PADEL

1. Surat Kepemilikan Tanah (Sertifikat)
2. KTP dan NPWP
3. Informasi Rencana Kota - IRK V2 (jakartasatu.jakarta.go.id)
4. SK IMB/PBG dan Gambar IMB/PBG sebelumnya
5. UKL-UPL (Luas bangunan lebih dari 5000 m²)
6. SKK Arsitektur, SKK Struktur, SKK MEP (LAK, LAL, SDP)
7. Perizinan dan evaluasi hasil pemeriksaan dan pengujian berkala dari Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi.
8. Sertifikat Keselamatan Kebakaran dari Damkar
9. Laporan Direksi Pengawas (SLF Bangunan Gedung Baru)
10. Laporan Kajian Teknis Bangunan Gedung (SLF Bangunan Eksisting)
11. Surat Pernyataan Okupansi Jiwa Dalam Bangunan
12. Rekomendasi Lapangan Olahraga dari Dispora
13. Rekomendasi Analisis Kebisingan dari Dinas Lingkungan Hidup atau Dinas terkait
14. Gambar As Bulit Drawing Arsitektur:
 - a. Tabel Intensitas dan Spesifikasi Teknis Material
 - b. Peta Situasi Skala 1: 1000
 - c. Gambar Denah Lantai dan Denah Atap
 - d. Gambar Potongan A-A' dan B-B'
 - e. Gambar Tampak
 - f. Detail rencana pagar (ketinggian maks. 2 meter)
 - g. Detail rencana dan tabel perhitungan sumur resapan
 - h. Detail rencana IPAL
 - i. Detail rencana Watertrap
 - j. Titik rencana SRAH, IPAL, dan Watertrap pada gambar denah
15. Gambar As Bulit Drawing Struktur
 - a. Gambar Rencana Dan Detail Teknis Tangga
 - b. Gambar Rencana Dan Detail Teknis Pelat Lantai
 - c. Gambar Rencana Dan Detail Teknis Rangka Atap
 - d. Gambar Rencana Dan Detail Teknis Balok
 - e. Gambar Rencana Dan Detail Teknis Kolom
 - f. Gambar Rencana Dan Detail Teknis Fondasi dan sloof
16. Gambar As Bulit Drawing MEP
 - a. Spesifikasi Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing
 - b. Perhitungan Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing
 - c. Listrik Arus Kuat (LAK) = Sistem jaringan listrik dan Penangkal Petir
 - d. Listrik Arus Lemah (LAL) = Sistem proteksi kebakaran dan CCTV
 - e. Sanitasi, Drainase, Pemipaan (SDP) = Sistem air bersih, air kotor, air hujan
 - f. Tata Udara Gedung (TUG) = Sistem penghawaan/ventilasi alami (Jika Ada)
 - g. Transportasi Dalam Gedung (TDG) = Lift (Jika Ada)